

UGOVOR

O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana 04.05.2017. godine u Jakovlju, između:

1. Marija Šinko, OIB: _____, Hrastinska ulica 3, Igrišće, 10297 Jakovlje
(u daljnjem tekstu: IZNAJMLJIVAČ)

i

2. E-MIX TRADE j.d.o.o. OIB: 85823247495 sa sjedištem na adresi Hrastinska ulica 3, Igrišće, 10297 Jakovlje
(u daljnjem tekstu: NAJMOPRIMAC)

zajedno dalje: STRANKE

Članak 1. (Predmet ugovora)

IZNAJMLJIVAČ daje u najam, a NAJMOPRIMAC uzima u najam poslovni prostor koji se nalazi na adresi Hrastinska ulica 3, Igrišće, 10297 Jakovlje.

Članak 2. (Trajanje najma)

Ovaj ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 3. (Najamnina i režijski troškovi)

NAJMOPRIMAC se obavezuje plaćati IZNAJMLJIVAČU mjesečnu najamninu u iznosu 100,00Kn (slovima sto kuna) isto tako i paušalni iznos za režijske troškove u visini 100Kn (slovima: sto kuna) mjesečno.

Članak 4. (Prestanak ugovora)

Svaka STRANKA može ozkazati ovaj ugovor bez navođenja razloga, pisanim putem.

Članak 5. (Završna odredba)

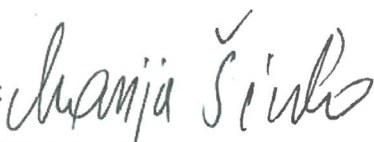
Ovaj ugovor stupa na snagu potpisom obiju stranaka. Stranke svojim potpisom potvrđuju da su ugovor pročitale, razumjele njegov sadržaj i da ga u cijelosti prihvaćaju.

U Jakovlju, dana 04.05.2017 godine.

IZNAJMLJIVAČ:

Marija Šinko, OIB:

Hrastinska 3, 10297 Jakovlje



NAJMORPIMAC:

E-MIX TRADE j.d.o.o. OIB: 85823247495

direktor: Davor Mataija

E-MIX TRADE j.d.o.o.
Igrišće, Hrastinska 3



RASKID UGOVORA

O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA

E-MIX TRADE j.d.o.o., sa sjedištem u Igrišću, Hrastinska ulica 3, 10297 Jakovlje, OIB: 85823247495 (u daljnjem tekstu: Najmoprimac), ovim putem, sukladno odredbama Ugovora o najmu poslovnog prostora sklopljenog između Najmoprimca i Najmodavca, Marije Šinko, Hrastinska 3, 10297 Jakovlje, OIB: 22771028274 (u daljnjem tekstu: Najmodavac), sklopljen u Jakovlju, dana 04.05.2017. godine dostavlja pisanu obavijest o raskidu navedenog Ugovora o najmu poslovnog prostora.

S obzirom na tešku financijsku situaciju društva E-MIX TRADE j.d.o.o., zbog koje društvo više nema mogućnost urednog funkcioniranja i ispunjavanja preuzetih obveza, Najmoprimac obavještava Najmodavca da će najkasnije do dana 20.05.2025. godine u cijelosti iseliti iz predmetnog poslovnog prostora te da s navedenim danom prestaje važiti Ugovor o najmu poslovnog prostora.

Najmoprimac priznaje da do dana raskida nisu u cijelosti podmirene sve dospjele novčane obveze iz Ugovora (najamnina i troškovi režija). Radi nadoknade štete i u znak dobre volje, Najmoprimac ostavlja Najmodavcu u poslovnom prostoru, bez naknade i uz prijenos vlasništva na Najmodavca, sljedeću opremu:

Bijelu kuhinju od iverice bez aparata.

Dana 20.05.2025. E-MIX TRADE j.d.o.o. zbog raskida ugovora o najmu poslovnog prostora izlazi iz poslovnog prostora. U poslovnom prostoru jedno izvjesno vrijeme ostat će stvari koje su rashodovane i nisu za upotrebu, kao vrsta dokaza iz prijašnjih ugovora.

U Igrišću, 20.05.2025. godine.

IZNAJMLJIVAČ:

Marija Šinko, OIB:22771028274

Hrastinska 3, 10297 Jakovlje

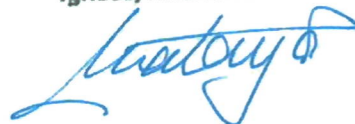


NAJMORPIMAC:

E-MIX TRADE j.d.o.o. OIB: 85823247495

direktor: Davor Mataija

E-MIX TRADE j.d.o.o.
Igrišće, Hrastinska 3



Dana 21.12.2024. Hrastinska 3, Igrišće, 10297 Jakovlje

Popis inventara firme E- MIX TRADE j.d.o.o. u iznajmljenom poslovnom prostoru

1. Bijela kuhinja (iverica)
2. Rosfrajna kuhinja (4 elementa)
3. Ugradbena pećnica marke Candi -pokvarena
4. Peć- ploča -pokvarena
5. Mašina za pranje bočica – pokvarena
6. Lonac za kuhanje rosfraj -oštećen
7. Lonac za kuhanje cink -oštećen
8. Duboki zamrzivač -oštećen
9. 9 paketa kartonskih kutija po 4 komada
10. Naljepnice za sve vrste džemova (dvije velike kutije)- naljepnice nije moguće upotrijebiti zbog isteka barkodova
11. Dvije manje sjeckalice za voće – plastični poklopci oštećeni
12. Fen za boce za rashodovanje
13. Dva plastična vrča za naljevanje proizvoda- rashodovanje
14. Napa - za rashodovanje
15. Pet velikih boca (10l) – oštećeno- nije za upotrebu

E-MIX TRADE j.d.o.o.



direktor

E-MIX TRADE j.d.o.o.
Igrišće, Hrastinska 3

20.02.2025. Hrastinska 3, Igrišće, 10297 Jakovlje

Sastanak zastupnik E-MIX TRADE j.d.o.o. Davor Mataija i bivšeg zaposlenika Ernestine Vukuša

Izvještaj o gubitku posla s trgovinom Lidl

Izvještaj o stanju aparata u poslovnom prostoru

Dogovor o postupcima vezanim za inventar firme koji je za rashodovanje

1. Razmatrajući kompletnu situaciju E-MIX TRADE j.d.o.o. i situaciju u koju je E-MIX TRADE j.d.o.o. doveden, zbog radnji bivšeg knjigovodstvenog servisa, prihvatili smo službeni dopis o prekidu suradnje sa Lidlom.
2. Kontrolirajući aparate za vrijeme iventure u 12-om mjesecu 2024. godine, ustanovljeno je da se ti aparati nisu u mogućnosti popravljati.
3. Uz pomoć razgovora, ja Davor Mataija prihvaćam obavezu i prosljeđujem ovaj dogovor našem sadašnjem knjigovodstvenom servisu Vranković.

E-MIX TRADE j.do.o. je doveden u situaciju da smo morali otplaćivati hitno kredite, da je morao voditi spor sudski (kojeg je izgubio), da smo dogovorili kompletno ispravljanje dokumentacije 3 godine unatrag, po preporuci porezne uprave i u dogovoru sa knjigovodstvenim servisom Vranković, nemoguće je nastavljati posao bez spomenutih aparata, a nemoguće je i novo ulaganje u nove aparate. Stoga, KNJIGOVOODSTVENOM SERVISU VRANKOVIĆ upućujemo zamolbu da pokuša otpisati postojeći inventar kao neupotrebljiv, iako knjigovodstveni servis Vranković nije dobio dokumentaciju za popis i vođenje imovine niti za amortizaciju koja je trebala biti bila vođena od strane Interhita d.o.o. (što knjigovodstveni servis Vranković može dokazati jer su pokušali kontaktoirati Interhit d.o.o.).

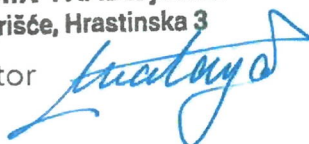
Molimo pokušati napraviti otpis iventara po zakonskoj osnovi, u što kraćem roku kako bi smo imali dokumentaciju za sjednicu na sudu dana 09.12.2025. u Zagrebu.

Sve stvari navedene za otpis će mo poslikati i imati kao dokazni materijal.

E-MIX TRADE j.d.o.o.

E-MIX TRADE j.d.o.o.
Igrišće, Hrastinska 3

direktor



Ernestina Vukuša
